

阳春市存量住宅用地项目清单（2025年第三季度）

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	黑石岭地段C地块商住用地	阳春市昆仲实业有限公司	阳春市春城街道	阳春大道黑石岭地段C地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	4.9122	2011/7/7	2025/7/9	2026/7/9	未动工	/
2	四桥路S16号商住用地	阳江市福润房地产有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S16号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.3557	2011/11/28	2023/3/4	2024/3/4	未动工	/
3	四桥路S15商住用地	阳春市凯嘉房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S15号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.373141	2011/12/20	2023/3/4	2024/3/4	未动工	/
4	时代豪庭	阳春市凯嘉房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S14号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.5658	2011/12/20	2012/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.5658
5	刘屋角商住区	阳春市凯利亚房地产开发有限公司	阳春市春城街道	黎湖村委会刘屋角水浸区LWJ-D地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.694206	2012/6/28	2017/12/26	2019/12/26	未动工	/
6	刘屋角商住区	阳春市凯利亚房地产开发有限公司	阳春市春城街道	黎湖村委会刘屋角水浸区LWJ-C-02地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.967463	2012/6/28	2013/6/27	2015/6/27	未动工	/
7	刘屋角商住区	阳春市凯利亚房地产开发有限公司	阳春市春城街道	黎湖村委会刘屋角水浸区LWJ-C-01地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.567655	2012/6/28	2013/6/27	2015/6/27	未动工	/
8	尚品兴华中心	阳春市方圆投资有限公司	阳春市春城街道	兴华路兴华-06A-2-2号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	4.283036	2012/9/20	2013/9/20	2015/9/20	已动工未竣工	0
9	华岭花园	阳春市金贵园房地产有限公司	阳春市春城街道	兴华路-07A-2号地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.5685	2012/9/24	2013/9/10	2019/12/26	已动工未竣工	0

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
10	春晖豪庭	阳江市阳春春晖商务酒店有限公司、阳春市新晖房地产开发有限公司	阳春市春城街道	西沿江二路26号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.779465	2012/9/26	2013/9/25	2014/9/25	已动工未竣工	1.314741
11	君临豪庭（四桥路S20商住楼）	阳春市昆达房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S20号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.56576	2013/1/6	2021/7/30	2022/7/30	已动工未竣工	0.56576
12	四桥路S19商住楼	阳春市昆达房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S19号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.0857	2013/1/6	2014/1/3	2015/1/5	未动工	/
13	S9-1商住	关荣芬、刘雪英	阳春市春城街道	东莞长安(阳春)产业转移工业园S9-B号地块	其他普通商品住房用地	0.2606	2013/3/10	2019/9/25	2020/9/25	未动工	/
14	S8商住	阳春市豪达纸业有限公司	阳春市春城街道	东莞长安(阳春)产业转移工业园S8号地块	其他普通商品住房用地	1.0323	2013/3/10	2019/9/25	2020/9/25	未动工	/
15	鑫洲雅苑	阳春市鑫洲实业投资有限公司	阳春市春城街道	东莞长安（阳春）产业转移工业园S18号地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.0758	2012/3/2	2013/3/31	2014/3/31	已动工未竣工	0.393982
16	S13商住	阳春市卓信房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安(阳春)产业转移工业园S13号地块	其他普通商品住房用地	1.0758	2013/3/10	2021/12/21	2022/12/21	未动工	/
17	S11商住	阳春市卓信房地产开发有限公司	阳春市春城街道	东莞长安(阳春)产业转移工业园S11号地块	其他普通商品住房用地	0.3557	2013/3/10	2021/12/21	2022/12/21	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
18	御景湾	阳春市阳春温泉度假村有限公司	阳春市岗美镇	黄村村委会凤山头地块三	其他普通商品住房用地	4.793418	2013/4/10	2019/9/25	2020/9/25	已动工未竣工	7.12027
19		阳春市阳春温泉度假村有限公司	阳春市岗美镇	黄村村委会凤山头地块四	其他普通商品住房用地	4.539912	2013/4/10	2019/9/25	2020/9/25	已动工未竣工	
20	岗美镇岗北村委会李鸡岭潭罩岗B-01	阳春市岗美新城房地产开发有限公司	阳春市岗美镇	岗北村委会李鸡岭潭罩岗B-01	其他普通商品住房用地	3.4281	2013/12/22	2019/11/22	2020/11/22	未动工	/
21	岗美镇岗北村委会李鸡岭潭罩岗B-02	阳春市岗美新城房地产开发有限公司	阳春市岗美镇	岗北村委会李鸡岭潭罩岗B-02	其他普通商品住房用地	2.7255	2013/12/22	2019/11/22	2020/11/22	未动工	/
22	圭岗镇双垌新区	阳春市方达房地产开发有限公司	阳春市圭岗镇	双垌新区一文化广场A-01地块	其他普通商品住房用地	1.630179	2013/12/31	2019/9/25	2020/9/25	未动工	/
23	商住	阳春创基置业发展有限公司（阳春崇福房地产开发有限公司转让）	阳春市春城街道	兴华路和梅子坑村西侧的兴华-08地块内	其他普通商品住房用地	3.758895	2014/1/13	2015/1/15	2017/1/15	未动工	/
24	富康花园	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春河口镇	河南村委会新丰村S278线东侧	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.670467	2015/12/28	2016/3/28	2018/12/28	已动工未竣工	3.107134
25	怡景花园	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春大道北段蟠龙河小流域工程西侧SMXC-A1地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.354357	2015/12/28	2021/11/24	2024/11/24	已动工未竣工	6.718241
26		阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春大道北段蟠龙河小流域工程西侧SMXC-A2地块	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.363884	2015/12/28	2021/11/24	2024/11/24	已动工未竣工	
27	嘉盛花园	阳春市金海达房地产开发有限公司	阳春市八甲镇	徐屋村委会镇南堡岗BJ-G01	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.425163	2016/3/1	2022/2/18	2024/2/18	已动工未竣工	1.334518

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
28	三甲三圩商品楼项目	阳春市宏强房地产开发有限公司	阳春市三甲镇	三圩村委会东门鱼塘	其他普通商品住房用地	0.137675	2016/7/7	2021/12/21	2024/12/21	未动工	/
29	征地留用地	阳春市春湾镇自由村委会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇那星村委会潭葛地段S113线西侧	其他普通商品住房用地	6.62028	2017/6/7	2018/6/7	2021/6/7	已动工未竣工	6.62028
30	樵顺嘉宝花园	阳春市树头房地产开发有限公司	阳春市春城街道	新云村委会马鞍山水系和兴华路交汇处	其他普通商品住房用地	4.395153	2017/9/25	2023/2/18	2024/2/18	已动工未竣工	2.183410
31	三甲镇圩头朗住宅区	刘经宁	阳春市三甲镇	双和村委会三山路东边、三甲三圩小学往北方向上250米处	其他普通商品住房用地	1.80773	2017/9/8	2020/11/26	2023/11/26	未动工	/
32	新屋背A-02住宅用地	黄扬山	阳春市马水镇	新风村委会新屋背地块二A-02地块	其他普通商品住房用地	0.061652	2018/1/25	2021/6/5	2024/6/5	未动工	/
33	新屋背A-03住宅用地	黄扬山	阳春市马水镇	新风村委会新屋背地块二A-03地块	其他普通商品住房用地	0.079054	2018/1/25	2021/6/5	2024/6/5	未动工	/
34	城北村委会桥头仔村生活用地	吴文潘等137户	阳春市春城街道	阳春市春城街道朝阳北路村民新区	其他普通商品住房用地	1.062339	2018/5/8	2019/5/8	2021/5/8	已动工未竣工	1.062339
35	河西街道龙岩渡仔头留用地	阳春市河西街道龙岩村委会	阳春市河西街道	阳春市河西街道春州大桥河西桥头南侧地块	其他普通商品住房用地	3.279266	2018/12/12	2022/5/29	2025/5/29	未动工	/
36	松柏镇松柏村委会留用地	阳春市松柏镇松柏村委会	阳春市松柏镇	阳春市松柏镇松柏村委会地块	其他普通商品住房用地	1.4	2018/12/15	2019/12/15	2022/12/15	已动工未竣工	1.4
37	华隆花园二期	阳春市鸿德信息科技有限公司	阳春市春城街道	阳春电大西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	0.65767	2019/3/12	2020/3/12	2022/3/12	已动工未竣工	0.65767

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
38	金钥湾	阳春市双印房地产有限公司	阳春市春城街道	春州大道东北侧02地块	其他普通商品住房用地	4.922433	2019/6/12	2020/6/12	2022/6/12	已动工未竣工	1.713078
39	金钥湾	阳春市双印房地产有限公司	阳春市春城街道	春州大道东北侧03地块	其他普通商品住房用地	5.458645	2019/6/12	2020/6/12	2022/6/12	已动工未竣工	
40	阳春大道南侧商住项目	黄雄、李铁、岑亨	阳春市春城街道	阳春大道与马鞍山水系交汇处南侧	城镇住宅-普通商品住房	4.724715	2019/6/13	2020/6/13	2022/6/13	未动工	/
41	宝隆豪庭	阳春市宝隆房地产开发有限公司	阳春市春城街道	育德路与城云南路交汇处东北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.491272	2020/1/6	2021/1/6	2023/1/6	已动工未竣工	0.491272
42	春城街道阳春大道北住宅区	广东阳春轴承股份有限公司	阳春市春城街道	阳春大道北19号CC-ZCC-02	城镇住宅-普通商品住房	2.479906	2020/1/17	2021/1/8	2023/1/8	未动工	/
43	人民桥东北侧商住项目	黄业明	阳春市春城街道	人民桥东北侧食品厂地块	城镇住宅-普通商品住房	0.021107	2020/9/9	2021/10/9	2023/10/9	已动工未竣工	0.021107
44	红旗路路路通	安芬娜（阳春）房地产有限公司	阳春市春城街道	红旗路路路通	城镇住宅-普通商品住房	0.807569	2020/9/15	2021/9/15	2023/9/15	未动工	/
45	河西周屋朗08C商住项目	阳春市广华房地产开发有限公司	阳春市河西街道	西沿江路西侧周屋朗ZWL-08C地块	城镇住宅-普通商品住房	0.534951	2020/10/12	2021/10/12	2023/10/12	未动工	/
46	河西周屋朗09C商住项目	阳春市广华房地产开发有限公司	阳春市河西街道	西沿江路西侧周屋朗ZWL-09C地块	城镇住宅-普通商品住房	0.405594	2020/10/12	2021/10/12	2023/10/12	未动工	/
47	春城街道头堡村委会北寅、大垌村留用地	阳春市春城街道头堡村委会	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡北寅、大垌村南侧	城镇住宅-普通商品住房	10.741718	2020/11/10	2023/11/9	2026/11/9	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
48	春城街道高朗地豆岗村留用地	阳春市春城街道高朗村地豆岗经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道高朗村委会地豆岗村东南侧、阳阳铁路西侧	城镇住宅-普通商品房	3.268582	2020/11/10	2023/11/9	2026/11/9	未动工	/
49	中联商住（吉祥尚居）	阳春市中联投资有限公司	阳春市春城街道	吉祥南路西侧吉祥公园东侧地块	城镇住宅-普通商品房	0.032975	2020/12/25	2022/1/24	2025/1/24	已动工未竣工	0.032975
50	天麓花园	阳春市碧辉房地产开发有限公司	阳春市春城街道	马鞍山水系南侧HD-MASN-01地块	城镇住宅-普通商品房	6.510512	2021/1/15	2022/2/14	2025/2/14	已动工未竣工	4.156574
51	天麓花园	阳春市碧辉房地产开发有限公司	阳春市春城街道	马鞍山水系南侧HD-MASN-02地块	城镇住宅-普通商品房	4.586062	2021/1/15	2022/2/14	2025/2/14	已动工未竣工	
52	合桃岭地块	阳春市佳和实业有限公司	阳春市河西街道	阳春市河西街道合桃岭	城镇住宅-普通商品房	0.448869	2021/3/11	2022/3/11	2024/3/11	未动工	/
53	国鼎新天地花园	阳春市春城街道城北村民委员会	阳春市春城街道	阳春市春城街道朝阳北路与沿江路交汇处东南侧	城镇住宅-普通商品房	2.555449	2021/4/23	2022/4/23	2025/4/23	已动工未竣工	1.490782
54	天悦半岛花园（A地块5区）	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春大道北段情人河东侧A地块	城镇住宅-普通商品房	3.005137	2021/5/13	2022/6/12	2025/6/12	已动工未竣工	3.005137
55	璟玥湾	阳春市广和置业投资有限公司	阳春市春城街道	站港路工业开发区S277线原检测线地块	城镇住宅-普通商品房	3.663983	2021/5/13	2022/6/12	2025/6/12	已动工未竣工	1.671183
56	春城街道新云村委会梅子坑村留用地	阳春市春城街道新云村梅子坑经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道兴华路东侧	城镇住宅-普通商品房	4.095454	2021/5/26	2023/5/25	2026/5/25	未动工	/
57	万星天悦府（二期）	阳春市春城街道新云村禾地岗经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道马鞍山水系与旗新南路交汇处	城镇住宅-普通商品房	4.957334	2021/10/8	2022/10/8	2025/10/8	已动工未竣工	4.193626
58	万星天悦府（一期）	阳春市春城街道新云村旗头经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道马鞍山水系与旗新南路交汇处	城镇住宅-普通商品房	1.127787	2021/10/8	2022/10/8	2025/10/8	已动工未竣工	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
59	春城街道新云村委会单竹巷村留用地	阳春市春城街道新云村单竹巷经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道校前路西侧	城镇住宅-普通商品住房	3.209207	2021/10/8	2022/10/8	2025/10/8	未动工	/
60	友源CC-YY-02商住项目	阳春市友源房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春大道东侧CC-YY-02地块	城镇住宅-普通商品住房用地	0.02841	2021/10/13	2022/11/12	2025/11/12	未动工	/
61	阳春大道西侧、蟠龙河东侧HD-CJNRC-01地块商住项目	阳春市寰宇实业有限公司	阳春市春城街道	阳春大道西侧、蟠龙河东侧HD-CJNRC-01地块	城镇住宅-普通商品住房用地	0.896873	2022/1/17	2025/2/1	2028/2/1	未动工	/
62	春城街道新云村委会马一村留用地	阳春市春城街道新云村马一经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道校前路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.613305	2022/9/21	2023/9/21	2026/9/21	未动工	/
63	春城街道新云村委会新屋村留用地	阳春市春城街道新云村新屋经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道新云村委会新屋村东北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8634	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
64	春城街道新云村委会塘表村留用地	阳春市春城街道新云村塘表经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道育德路与校前路交汇处HD-XYTBC-01地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.364725	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
65	春城街道新云村委会禾塘寨村留用地	阳春市春城街道新云村禾塘寨经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道新云村委会禾塘寨村北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.150832	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
66	春城街道新云村委会虾塘村征地留用地	阳春市春城街道新云村虾塘经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.843763	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
67	春城街道头堡村永安、和平、新南和坡仔村留用地	阳春市春城街道头堡村永安经济合作社、阳春市春城街道头堡村和平经济合作社、阳春市春城街道头堡村新南经济合作社和阳春市春城街道头堡村坡仔经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春市中等职业技术学校南侧HD-YHXP-02地块	城镇住宅-普通商品房住房用地	1.867328	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
68	春城街道黎湖村委会留用地	阳春市春城街道黎湖村民委员会	阳春市春城街道	阳春市春城街道黎湖村委会刘屋角村东南侧地块	城镇住宅-普通商品房住房用地	6.019959	2022/12/28	2023/12/28	2026/12/28	未动工	/
69	春城街道城郊村委会留用地	阳春市春城街道城郊村民委员会	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道东侧	城镇住宅-普通商品房住房用地	0.635932	2023/1/12	2024/1/12	2027/1/12	未动工	/
70	昌达房地产公司住宅项目	阳春市昌达房地产开发有限公司	阳春市八甲镇	阳春市八甲镇镇南大道与沿河北路交汇处BJ-ZYJHC-01地块	城镇住宅-普通商品房住房用地	0.411387	2023/4/15	2024/4/15	2027/4/15	未动工	/
71	华营房地产公司住宅项目	阳春市华营房地产开发有限公司	阳春市八甲镇	阳春市八甲镇镇南大道与沿河北路交汇处BJ-ZYJHC-02地块	城镇住宅-普通商品房住房用地	0.273347	2023/4/15	2024/4/15	2027/4/15	未动工	/
72	春城街道城南村委会滑石河村留用地	阳春市春城街道城南村滑石河经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道和松竹路交汇处西南侧	城镇住宅-普通商品房住房	0.317937	2023/5/24	2024/5/24	2027/5/24	未动工	/
73	春城街道城郊村委会南二村留用地	阳春市春城街道城郊村南二经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道西侧、蟠龙河东侧HD-CJNRC-02地块	城镇住宅-普通商品房住房	0.111442	2023/12/5	2024/12/5	2027/12/5	未动工	/
74	海螺安置区	阳春市春湾镇人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺安置区南侧	城镇住宅-普通商品房住房	12.786191	2021/11/29	2024/11/23	2027/11/23	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
75	阳春大道二期干湖安置区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道北段西侧	其他普通商品住房用地	1.540493	2021/11/29	2024/11/23	2027/11/23	未动工	/
76	阳春大道二期干湖安置区	赖立扬、赖立斯、赖明枢、洪成琼、赖明军、梁耀、梁祥友、梁宗成、梁祥法等	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道（干湖段）安置区	其他普通商品住房用地	0.174646	2015/11/2	2016/11/2	2018/11/2	已动工未竣工	0.174646
77	马水镇中岗安置区	阳春市马水镇人民政府	阳春市马水镇	阳春市马水镇石录村委会	城镇住宅-普通商品住房	0.444242	2021/11/30	2024/11/23	2027/11/23	未动工	/
78	春城街道河角、高冲安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道育德路与城云南路交汇处地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.55516	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
79	潭水镇安置地	阳春市潭水镇人民政府	阳春市潭水镇	阳春市潭水镇镇郊村委会、石根村委会	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	8.046295	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
80	春城街道育才中路与城云南路拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道城云南路西侧、育才中路北侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.453905	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
81	永宁镇安置地	阳春市永宁镇人民政府	阳春市永宁镇	阳春市永宁镇红光村委会	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.316662	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
82	八甲镇安置地	阳春市八甲镇人民政府	阳春市八甲镇	阳春市八甲镇八甲中心幼儿园西侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.785268	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
83	春城街道兴华小学北侧安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道兴华小学北侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.61011	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
84	春城街道黎湖村委会刘屋角安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道黎湖村委会刘屋角村南侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	6.504417	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
85	春城街道新寨安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道校前南路与鞍山北路交汇处HD-XZC-02地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.173989	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
86	春城街道黎湖五桥安置区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道黎湖五桥安置区南侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.757112	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
87	春城街道新云小学北侧安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道城云南路西侧、兴华路南侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.64532	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
88	河西街道牛肚朗安置地	阳春市河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道牛肚朗村委会新屋仔村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.997306	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
89	春城街道干湖安置区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道北段西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.71796	2023/12/25	2024/12/25	2027/12/25	未动工	/
90	河西街道中心小学西侧安置地项目	阳春市河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道中心小学西侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	3.089462	2023/12/27	2024/12/27	2027/12/27	未动工	/
91	阳春产业转移工业园站港片区安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春产业转移工业园站港片区深圳名油添加剂厂西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.980935	2023/12/27	2024/12/27	2027/12/27	未动工	/
92	S113线拆迁安置用地	阳春市河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道春州大道与莲平路交汇处、九头坡村委会北侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.485638	2023/12/27	2024/12/27	2027/12/27	未动工	/
93	河口镇安置地	阳春市河口镇人民政府	阳春市河口镇	阳春市河口镇S278线两侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	3.221688	2023/12/27	2024/12/27	2027/12/27	未动工	/
94	春城街道校前南路与鞍山北路交汇处安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道校前南路与鞍山北路交汇处	城镇住宅-普通商品住房	1.388025	2023/12/30	2024/12/30	2027/12/30	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
95	春城街道云凌雅苑西侧安置地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道云凌雅苑西侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.35594	2023/12/30	2024/12/30	2027/12/30	未动工	/
96	金鼎花园	阳江市阳春金都大酒店有限公司、阳春市昆仲实业有限公司	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道高冲岭地段D区	其他普通商品住房用地	5.86	2009/12/31	2010/12/31	2011/12/31	已动工未竣工	0
97	阳春大道二期干湖村安置区	赖立晓、赖柱兴	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡村委会干湖村阳春大道侧	其他普通商品住房用地	0.072266	2015/11/19	2016/11/19	2018/11/19	已动工未竣工	0.072266
98	阳春大道二期干湖村安置区	李强、李活、刘秀娟、赖明宪、赖国件、赖芳兰	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡村委会阳春大道（干湖段）安置区	其他普通商品住房用地	0.038138	2015/11/19	2018/10/12	2020/10/12	已动工未竣工	0.038138
99	拆迁安置用地	莫益川	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇城垌村委会禾地岗村推车岗地段	其他普通商品住房用地	0.16635	2017/4/6	2018/4/6	2020/4/6	已动工未竣工	0.16635
100	拆迁安置用地	严仕倩、曾昭本、曾想	阳春市河西街道	阳春市河西街道春州大道北侧	城镇住宅用地	0.120745	2017/4/6	2021/5/18	2024/5/18	已动工未竣工	0.120745
101	大河水库移民避险解困（二次搬迁）安置区	河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道升平村委会莲平小学西南侧地块	其他普通商品住房用地	12.806035	2017/6/7	2018/6/7	2021/6/7	已动工未竣工	12.806035
102	大河水库移民避险解困（二次搬迁）安置区	河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道城西大道西侧	其他普通商品住房用地	15.506601	2017/6/7	2021/11/10	2024/11/10	已动工未竣工	15.506601
103	春湾镇大垌村生活安置用地	阳春市春湾镇大垌村民委员会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺农民生活安置区11区	其他普通商品住房用地	1.145414	2017/12/13	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	1.145414
104	春湾镇大垌村生活安置用地	阳春市春湾镇大垌村民委员会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺农民生活安置区6-2区	其他普通商品住房用地	0.406073	2017/12/13	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	0.406073

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
105	春湾镇大垌村生活安置用地	阳春市春湾镇大垌村民委员会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺农民生活安置区3区	其他普通商品住房用地	0.979976	2017/12/13	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	0.979976
106	春湾镇幸福村生活安置用地	阳春市春湾镇幸福村民委员会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺农民生活安置区9区	其他普通商品住房用地	3.153628	2017/12/13	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	3.153628
107	春湾镇幸福村生活安置用地	阳春市春湾镇幸福村民委员会	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺农民生活安置区6-1区	其他普通商品住房用地	1.5587	2017/12/13	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	1.5587
108	五桥路河东安置区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道北段北侧地块	其他普通商品住房用地	8.487529	2018/12/15	2019/12/15	2022/12/15	已动工未竣工	8.487529
109	潭水镇拆迁安置区	阳春市潭水镇人民政府	阳春市潭水镇	阳春市潭水镇S113线东侧地块	其他普通商品住房用地	5.0455	2018/12/17	2019/12/17	2022/12/17	已动工未竣工	5.0455
110	春城街道新村拆迁安置区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春大道西侧	城镇住宅-普通商品住房	0.816908	2020/11/10	2021/11/10	2024/11/10	已动工未竣工	0.816908
111	马水镇新风村委会拆迁安置用地	阳春市马水镇人民政府	阳春市马水镇	阳春市马水镇省道S113线东侧	城镇住宅-普通商品住房	2.261913	2020/11/10	2021/11/10	2024/11/10	已动工未竣工	2.261913
112	春城街道头堡村委会北寅村、大垌村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡北寅、大垌村南侧	城镇住宅-普通商品住房	1.567881	2020/11/10	2021/11/10	2024/11/10	未动工	/
113	御珑台	阳春市春城街道城北村黄一经济合作社、阳春市春城街道城北村黄二经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道朝阳北路与沿江路交汇处东南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.32512	2022/2/21	2023/2/21	2026/2/21	已动工未竣工	2.32512
114	春城街道头堡村委会永安、和平、新南和坡仔村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道阳春市中等职业技术学校南侧HD-YHXP-01地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.333364	2022/7/7	2023/7/7	2026/7/7	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
115	春湾镇大垌九仔坑革命老区搬迁	阳春市春湾镇人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇南出口森木田地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	5.535587	2022/7/21	2023/7/21	2026/7/21	未动工	/
116	春湾镇南苑小区	阳春市春湾镇人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇国道234与国道359交汇处东侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.820787	2022/7/21	2023/7/21	2026/7/21	未动工	/
117	春城街道新云村委会单竹巷村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道校前路西侧HD-XDJX-01地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.129569	2022/9/21	2023/9/21	2026/9/21	未动工	/
118	河西街道中心小学建设项目房屋征收安置地	阳春市河西街道办事处	阳春市河西街道	阳春市河西街道阳春市总工会北侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.290888	2022/10/28	2023/10/28	2026/10/28	未动工	/
119	春城街道高朗村委会地豆岗村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道地豆岗村寨场南侧、规划24米路北侧地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.559324	2022/12/12	2023/12/12	2026/12/26	未动工	/
120	阳春市公共卫生医院征地安置地	阳春市岗美镇人民政府	阳春市岗美镇	阳春市岗美镇康民路东侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.43793	2022/12/12	2023/12/12	2026/12/12	未动工	/
121	阳春海螺水泥厂项目安置用地	阳春市人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇海螺安置区西南地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	12.852616	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
122	春城街道朝阳北路村民新区	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	春城街道朝阳北路村民新区	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.008249	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
123	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N8地块拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N8地块YC-GYYNB-01地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.837446	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
124	春湾镇安置地	阳春市春湾镇人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇卫福路与观光南路交汇处	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.260175	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
125	新云村委会塘表村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道育德路与校前路交汇处HD-XYTBC-02地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.632803	2022/12/13	2023/12/13	2026/12/13	未动工	/
126	阳春市合水镇新居商贸城侧安置用地项目	阳春市合水镇人民政府	阳春市合水镇	阳春市合水镇军塘村委会双塘村西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.985285	2022/12/14	2023/12/14	2026/12/14	未动工	/
127	阳春市马水镇安置区	阳春市马水镇人民政府	阳春市马水镇	阳春市马水镇小林地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.560817	2022/12/14	2023/12/14	2026/12/14	未动工	/
128	春城街道新云村委会禾地岗村、旗头村拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道兴华小学南侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.583318	2023/3/15	2024/3/15	2027/3/15	未动工	/
129	春兰开发区安置用地	阳春市春湾镇人民政府	阳春市春湾镇	阳春市春湾镇春罗大道与莲花路交汇处地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.271278	2024/1/10	2025/1/10	2028/1/10	未动工	/
130	牛肚朗留用地	阳春市河西街道牛肚朗村民委员会	阳春市春城街道	阳春市河西街道春州大道与莲平路交汇处地块	城镇住宅-普通商品住房	0.054536	2024/1/5	2025/1/5	2028/1/5	未动工	/
131	春城街道城北村委会砂珠村安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道城北小学北侧地块	用于安置的商品住房用地(二类)	0.31452	2024/7/15	2025/7/15	2028/7/15	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
132	金海湾	阳江市金颐达房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春市春城街道春州大道东北侧05地块	普通商品住房用地(二类)	6.97319	2024/8/22	2025/9/21	2028/9/21	未动工	6.380190
133	春城街道头堡新村生活区拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧HD-XCX-01地块	用于安置的商品住房用地(二类)	1.161276	2024/8/26	2025/8/26	2028/8/26	未动工	/
134	春城街道城北村委会水冲村留用地	阳春市春城街道城北村水冲经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧HD-XCX-02地块	普通商品住房用地(二类)	4.662294	2024/8/26	2025/8/26	2028/8/26	未动工	/
135	春城街道头堡村委会新上、新下、桥头村留用地	阳春市春城街道头堡村新上经济合作社、阳春市春城街道头堡村新下经济合作社、阳春市春城街道头堡村桥头经济合作社	阳春市春城街道	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧HD-XCX-04地块	普通商品住房用地(二类)	2.708682	2024/8/26	2025/8/26	2028/8/26	未动工	/
136	马水镇新风村委会白鹤塘村留用地	阳春市马水镇新风村白鹤塘经济合作社	阳春市马水镇	阳春市马水镇马水中心小学北侧	普通商品住房用地(二类)	0.0738	2024/10/10	2025/10/10	2028/10/10	未动工	/
137	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N2-1和N2-2地块拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N2-1、N2-2地块	用于安置的商品住房用地(二类)	3.65561	2024/12/30	2025/12/30	2028/12/30	未动工	/
138	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N12-1地块拆迁安置用地	阳春市春城街道办事处	阳春市春城街道	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区N12-1地块	用于安置的商品住房用地(二类)	1.58	2024/12/30	2025/12/30	2028/12/30	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
139	春州大道东北侧04地块商住项目	阳江市华翰房地产开发有限公司	阳春市春城街道	阳春市春城街道春州大道东北侧04地块	普通商品住房用地(二类)	6.635465	2025/1/21	2026/2/20	2029/2/20	未动工	/

填表说明；

1. 关于(2)项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2. 关于(3)开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3. 关于(4)所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4. 关于(5)具体位置：填写详细地址或四至。

5. 关于(6)住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6. 关于(7)土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7. 关于(8)供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8. 关于(9)约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9. 关于(10)约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10. 关于(11)建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11. 关于(12)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12. 各表项数量关系：(7)≧(12)。